



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 004571815 2025 09122 004 008 060 107-3
Дана: 14. новембра 2025. године
ВРБАС

На основу члана 88., 89., 90. став 1. тачка 4. и члана 92. Статута општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 26/2018, 9/22 и 6/25) и члана 2., 3. 6. и 19. Одлуке о организовању и спровођењу јавне расправе у поступку доношења прописа и других општих аката из надлежности Скупштине општине („Службени лист општине Врбас“, број 6/2019 и 25/2019), Општинско веће општине Врбас расписује

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ У ЈАВНОЈ РАСПРАВИ И ПРОГРАМ СПРОВОЂЕЊА ЈАВНЕ РАСПРАВЕ

Предмет јавне расправе је Нацрт Одлуке о изменама и допунама одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Јавна расправа ће трајати у периоду од 19. новембра 2025. године до 03. децембра 2025. године.

Дана 03. децембра 2025. године одржаће се округли сто на коме ће се презентовати Нацрт Одлуке о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Просторног плана општине Врбас у периоду од 08:00 до 10:00 часова, у згради Општинске управе Врбас, I спрат, соба број 5 (мала сала), ул. Маршала Тита број 89, Врбас.

На презентацији ће бити присутни представници Одељења за урбанизам и просторно планирање, стмабено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Врбас који су учествовали у изради предметног Нацрта Одлуке.

Предлоге, примедбе и сугестије грађани могу доставити у писаном облику на адресу: Општинска управа Врбас, 21460 Врбас, ул. Маршала Тита број 89 за Општинско веће или у електронском облику на емаил: sluzbaov@vrbas.rs.

Саставни део овог позива је Нацрт Одлуке о изменама и допунама одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта. који ће бити објављен на званичној интернет презентацији општине Врбас www.vrbas.rs и на огласној табли Скупштине општине Врбас.

Заинтересована јавност има могућност увида у предметни Нацрт Одлуке о изменама и допунама одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта сваког радног дана, у периоду од 10:00 до 15:00, у року од 19. новембра 2025. године до 03. децембра 2025. године, у згради Општинске управе општине Врбас, канцеларија број 10, III спрат, а све предлоге, примедбе и сугестије су могли доставити у писаном облику на адресу Општинске управе општине Врбас: Маршала Тита 89, 21460 Врбас и у електронском облику на е-mail: sluzbaov@vrbas.rs

Након спроведене јавне расправе чланови за израду наведене Одлуке, сачиниће Извештај о јавној расправи.



Председник Општинског већа,
Милаш Јушац

На основу члана 97. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/202, 62/2023 и 91/2025) и члана 14, 36 и 119. Статута општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 26/2018, 9/2022 и 6/2025), Скупштина општине Врбас, на седници одржаној 2025. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ
О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

У Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Врбас“, број 12/2019, 31/2021 и 9/2022) члан 12. мења се и гласи:

„Члан 12.

Инвеститор објекта за који је издат сертификат зелене градње, има право на умањење обрачунатог доприноса за уређивање грађевинског земљишта у висини од 10% у односу на укупно одређени износ доприноса.

Инвеститор из става 1.овог члана, по правноснажности употребне дозволе може поднети захтев надлежном органу за умањење укупно одређеног износа доприноса.

По захтеву лица из става 1. овог члана за умањење обрачунатог доприноса за уређивање грађевинског земљишта, надлежни орган одлучује у року од 15 дана од дана подношења захтева, посебним решењем.“

Члан 2.

Члан 13. Одлуке мења се и гласи:

„Члан 13

Не могу се предвидети умањења износа доприноса за објекте станоградње, осим по основу прописаном у ставу 2. овог члана, као и за објекте социјалног становања код којих је инвеститор Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта се умањује за трошкове инфраструктурног опремања грађевинског земљишта средствима инвеститора, на основу уговора закљученог у складу са чланом 92. Закона о планирању и изградњи, као и за вредност земљишта које инвеститор уступа јединици локалне самоуправе за изградњу инфраструктурних објеката.

Вредност земљишта које инвеститор уступа јединици локалне самоуправе за изградњу инфраструктурних објеката утврђује се на основу процене Министарства финансија, Пореске управе - филијала Врбас.“

Члан 3.

У члану 18. у ставу 1. Одлуке, иза речи „скадиштене објекте“, додају се речи „у функцији производних објеката.“

Члан 4.

У члану 23. у ставу 3. Одлуке брише се реч „правоснажне“ .

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врбас“.



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број:
Дана:
ВРБАС

Председник Скупштине општине,
Тијана Алексић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке о изменама и допунама одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта је члан 97. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 - др.закон, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члан 14, 36 и 119. Статута општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 26/2018, 9/2022 и 6/2025).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ И САДРЖАЈ

Одлуком о изменама и допунама одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта врши се уклађивање одредби Одлуке са одредбама Закона о планирању и изградњи, везаних за овлашћења јединица локалне самоуправе да општим актом утврђују критеријуме, износе и поступак умањивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Овом Одлуком је предвиђено да се умањење доприноса примењује на све објекте који поседују сертификат зелене градње, а који подразумева одрживу градњу, приступ у грађевинарству који се фокусира на смањење негативног утицаја на животну средину, као и на побољшање квалитета живота, односно концепт који обухвата коришћење еколошки прихватљивих материјала, енергетски ефикасне технологије, као и стратегије за смањење отпада и очување ресурса, а не само енергетску ефикасност како је претходном одлуком дефинисано.

Измене се односе на дефинисање објеката за које су предвиђена умањења доприноса, као и врсте објеката за које се не могу предвидети умањења доприноса.

ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА

За спровођење ове Одлуке нису потребна средства из буџета општине Врбас.

ОПШТИНСКА УПРАВА ВРБАС

Одељење за урбанизам и просторно планирање,
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине

