



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Врбас  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број: 000904435 2025 09122 004 008 060 107- 10  
Дана: 04. марта 2025. године  
ВРБАС

На основу члана 88., 89., 90. став 1. тачка 4. и члана 92. Статута општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 26/2018 и 9/22) и члана 2., 3. 6. и 19. Одлуке о организовању и спровођењу јавне расправе у поступку доношења прописа и других општих аката из надлежности Скупштине општине („Службени лист општине Врбас“, број 6/2019 и 25/2019), Општинско веће општине Врбас расписује

#### ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ У ЈАВНОЈ РАСПРАВИ И ПРОГРАМ СПРОВОЂЕЊА ЈАВНЕ РАСПРАВЕ

Предмет јавне расправе је Нацрт Одлуке о изради Просторног плана општине Врбас.

Јавна расправа ће трајати у периоду од 04. марта 2025. године до 18. марта 2024. године.

Дана 17. марта 2025. године одржаће се округли сто на коме ће се презентовати Нацрт Одлуке о изради Просторног плана општине Врбас у периоду од 13:00 до 15:00 часова, у згради Општинске управе општине Врбас, I спрат, соба број 5 (мала сала), ул. Маршала Тита број 89, Врбас.

На презентацији ће бити присутни представници Одељења за урбанизам и просторно планирање, стабено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Врбас који су учествовали у изради предметног Нацрта Одлуке.

Предлоге, примедбе и сугестије грађани могу доставити у писаном облику на адресу: Општинска управа Врбас, 21460 Врбас, ул. Маршала Тита број 89 за Општинско веће или у електронском облику на емаил: [sluzbaov@vrbas.rs](mailto:sluzbaov@vrbas.rs).

Саставни део овог позива је Нацрт Одлуке о изради Просторног плана општине Врбас који ће бити објављен на званичној интернет презентацији општине Врбас [www.vrbas.rs](http://www.vrbas.rs) и на огласној табли Скупштине општине Врбас.

Заинтересована јавност има могућност увида у предметни Нацрт Одлуке о изради Просторног плана општине Врбас сваког радног дана, у периоду од 10:00 до 15:00, у року од 04. марта 2025. године до 18. марта 2025. године, у згради Општинске управе општине Врбас, канцеларија број 1, III спрат, а све предлоге, примедбе и сугестије су могли доставити у писаном облику на адресу Општинске управе општине Врбас: Маршала Тита 89, 21460 Врбас и у електронском облику на е-mail: [sluzbaov@vrbas.rs](mailto:sluzbaov@vrbas.rs)

Након спроведене јавне расправе чланови за израду наведене Одлуке, сачиниће Извештај о јавној расправи.

Председник Општинског већа,  
Милан Гишцац



На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24) и члана 14, 36 и 119. Статута општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, бр.26/2018, 9/2022), по прибављеном мишљењу Комисије за планове број 000559568 2025 09122 004 003 350 068 од 25. фебруара 2025. године, Скупштина општине Врбас, на седници одржаној 2025. године, доноси

## ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ВРБАС

### Члан 1.

Приступа се изради Просторног плана општине Врбас (у даљем тексту: План).

### Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана дефинисаће се нацртом Плана.

Границом обухвата Плана обухваћене су следеће целе катастарске општине: Бачко Добро Поље, Врбас, Брбас-Град, Змајево, Косанчић, Куцура, Равно Село и Савино Село.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 37.555,05 ха.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

### Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дате су планским документима вишег реда:

1. Регионални просторни план АПВ („Службени лист АПВ“, број 22/11),
2. Просторни план система продуктовода кроз Републику Србију („Службени гласник РС“, број 19/11),
3. Просторни план подручја инфраструктурног коридора Е-75 Суботица – Београд (Батајница) („Службени гласник РС“, бр. 69/03, 36/10, 143/14 и 81/15, 113/22),
4. Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Суботица-Државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, бр. 32/17 и 57/19),
5. Просторни план подручја посебне намене измуљавања, депоновања и ремедијације седимената дела канала Хидросистема ДТД Врбас-Бездан од ушћа у канал Бечеј-Богојево до хидрочвора Врбас („Службени лист АПВ“, број 54/19),
6. Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IБ реда гранични прелаз са Мађарском (Бачки Брег)-Сомбор-Кула-Врбас-Србобран-Бечеј-Кикинда-гранични прелаз са Румунијом (Наково) („Службени лист АПВ“, број 35/23),
7. Просторни план подручја посебне намене парка природе „Јегричка“ („Службени лист АПВ“, број 37/24).

#### Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

#### Члан 5.

Циљ израде Плана је дефинисање концепције просторног развоја општине Врбас уз преиспитивање важећег планског решења; дефинисање границе грађевинског подручја насеља Косанчић; дефинисање површина јавне намене, услова уређења и правила грађења за планиране намене, инфраструктурно опремање грађевинског земљишта утврђивањем траса, коридора и капацитета за саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру, а ван насељених места на територији општине Врбас.

#### Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја заснива се на обезбеђењу услова за изградњу и планско коришћење простора, уз оптимално коришћење постојећих потенцијала простора, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, мера заштите и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чини водно, пољопривредно, шумско и грађевинско земљиште.

#### Члан 7.

Рок за израду Нацрта Плана је 6 (шест) месеци, од достављања обрађивачу плана Извештаја о обављеном раном јавном увиду, достављене студије заштите непокретних културних добара за обухват Плана, односно након истека законског рока за пристизање услова од надлежних органа и организација, и других затражених релевантних података који су неопходни за израду Плана.

#### Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује општина Врбас.

#### Члан 9.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Врбас.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

#### Члан 10.

У складу са мишљењем Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин број 03-107/2-2025 од 12.02.2025. године, постоји потреба да се изради Студија заштите непокретног културног добра у области археологије за предметни обухват Плана.

Рок за израду Студије заштите непокретног културног добра за План износи максимално 12 месеци од дана доношења ове одлуке

#### Члан 11.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана, организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

#### Члан 12.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, нацрт Плана подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана, у трајању од 30 дана, у згради општине Врбас, Маршала Тита број 89, и путем интернет странице општине.

#### Члан 13.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Просторног плана општине Врбаса, а на основу мишљења о потреби спровођења стратешке процене Одсека за заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас, број 000559568 2025 091122 004 003 350 068 од 20.02.2025. године.

#### Члан 14.

План ће бити сачињен у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаних Плана у аналогном облику и по један примерак плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

#### Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врбас“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Скупштина Општине Врбас  
ОПШТИНА ВРБАС  
Број: ...../2025-И/01  
Дана: .....2025. године  
ВРБАС

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Тијана Алексић

### О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

#### І ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке о изради Просторног плана општине Врбас је члан 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ( „Службени гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука

УС, 98/2013-одлука УС,132/2014 и 145/2014, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), којим је одређено да Скупштина општине доноси Одлуку о изради Плана по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Врбас и чланови 14, 36. и 119. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас", број 26/2018, 9/2022) којим је утврђена надлежност Скупштине општине Врбас да доноси Одлуке.

## II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ И САДРЖАЈ ОДЛУКЕ

Разлог за доношење Одлуке о изради просторног плана општине Врбас (у даљем тексту: План) је усклађивање са планским документима вишег реда: Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Суботица-Државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, бр. 32/17 и 57/19) и Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IB реда гранични прелаз са Мађарском (Бачки Брег)-Сомбор-Кула-Врбас-Србобран-Бечеј-Кикинда-гранични прелаз са Румунијом (Наково) („Службени лист АПВ“, број 35/23), те се из горе наведених разлога предлаже доношење предметне одлуке.

Одлука садржи оквирне границе обухвата планског документа са описом, начела планирања, коришћења и заштите простора из важеће планске документације, визију и циљ израде плана, концептуални оквир планирања, начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду, место и начин обављања јавног увида, а што је све у складу са Законом о планирању и изградњи.

Комисија за планове општине Врбас је на својој седници 25. фебруара 2025. године, за потребе израде Плана дала своје мишљење. Након доношења ове Одлуке, носилац израде плана организује упознавање јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања. Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана од дана објављивања.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Просторног плана општине Врбаса

После доношења одлуке о изради планског документа, а пре израде нацрта планског документа који подлеже стручној контроли, носилац израде планског документа организује рани јавни увид.

## III ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА

За спровођење одредаба ове Одлуке, обезбеђена су средства у Буџету општине Врбас.

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

